

PRESSEMITTEILUNG

Nr. 02/2023 – Seite 1 von 3

CINTHIA Real Estate verkauft Nahversorgungszentrum in Zwickau

Mülheim, 12. Juni 2023. Die CINTHIA Real Estate hat ein Nahversorgungs- und Gesundheitszentrum in Zwickau an einen regionalen Investor verkauft. Zuvor hat das Asset Management der CINTHIA Real Estate die Anlage durch gezielte Optimierungsmaßnahmen entscheidend aufgewertet.

Bei der Liegenschaft handelt es sich um zwei Gebäudeteile mit 7.200 m² vermietbarer Fläche auf einem 14.000 m² großen Grundstück mit rund 147 Stellplätzen. Ankermieter des Nahversorgungszentrums ist Rewe, mit einem Anteil von über 40 Prozent. Die weiteren Flächen sind neben der Sparkasse Zwickau insbesondere an Mietparteien aus dem Gesundheitssektor wie Ärzte, Orthopäden, Physiotherapeuten und an eine Apotheke vermietet.

„Es ist uns gelungen, die Immobilie aufzuwerten und zu repositionieren, so dass die Menschen in ihrem Einzugsgebiet weiterhin von den wichtigen Versorgern vor Ort profitieren können. Daher freuen wir uns sehr, jetzt die Zukunft für diese regional wertvolle Immobilie in wertschätzende Hände zu übergeben“, fasst CINTHIA Geschäftsführer Jochen Prinz den Verkaufsabschluss zusammen.

PRESSEKONTAKT

CINTHIA Real Estate GmbH

Aktienstraße 53
45473 Mülheim an der Ruhr
Telefon +49 208 375 798-0
presse@cinthia.de  www.cinthia.de



PRESSEMITTEILUNG

Nr. 02/2023 – Seite 2 von 3

Die Transaktion wurde im Rahmen eines Exklusivmandats von der BLUE TREE Real Estate vermittelt, mit der die CINTHIA Real Estate bereits seit Jahren erfolgreich zusammenarbeitet. Zum Kaufpreis wurde Stillschweigen zwischen den Parteien vereinbart.

Über die CINTHIA Real Estate

Der Fokus des operativen Geschäfts der finanzstarken CINTHIA Real Estate GmbH liegt auf dem Erwerb, der bedarfsgerechten Optimierung und dem Verkauf rentabler Wohn- und Gewerbe-Immobilien in ganz Deutschland. Die effiziente, nachhaltige Revitalisierung bestehender Immobilien und attraktiver Portfolios kommt ihren Partnern, Mietern sowie dem jeweiligen Standort zugute. Der wertorientierte Kurs des Unternehmens soll in den kommenden Jahren konsequent weiterverfolgt und das Portfolio ausgebaut werden. Mehr Informationen unter: www.cinthia-realestate.de

PRESSEKONTAKT

CINTHIA Real Estate GmbH

Aktienstraße 53
45473 Mülheim an der Ruhr
Telefon +49 208 375 798-0
presse@cinthia.de  www.cinthia.de



PRESSEMITTEILUNG

Nr. 02/2023 – Seite 3 von 3

Bildmaterial

Fotos zu dieser Pressemitteilung können kostenlos aus dem Pressebereich unserer Website heruntergeladen (<https://www.cynthia-realestate.de/unternehmen/newsroom>) und im Rahmen der redaktionellen Berichterstattung genutzt werden. Bildnachweis: cynthia.de

PRESSEKONTAKT

CINTHIA Real Estate GmbH

Aktienstraße 53
45473 Mülheim an der Ruhr
Telefon +49 208 375 798-0
presse@cynthia.de  www.cynthia.de