

PRESSEMITTEILUNG

Nr. 01/2023 – Seite 1 von 4

CINTHIA Real Estate erwirbt zwei Wohnanlagen mit 252 Wohneinheiten im thüringischen Nordhausen

Mülheim, 9. Januar 2023. Die CINTHIA Real Estate hat sich zwei lukrative Wohnanlagen in zentraler Lage im thüringischen Nordhausen gesichert. Die Wohnungen sollen nach und nach aufgewertet und revitalisiert werden. Verkäufer war die MIDEWO GmbH aus Gera. Begleitet wurde die Transaktion von der Engel & Völkers Investment Consulting GmbH.

Die beiden Wohnanlagen aus den Jahren 1983 bzw. 1987 sind verkehrsgünstig und zentrumsnah im thüringischen Nordhausen gelegen. Der Bahnhof und die Alt- bzw. Innenstadt von Nordhausen sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen, ebenso die Hochschule der am Rande des Harzes gelegenen Kreisstadt.

Die attraktiven Wohn-Immobilien verfügen über eine Gesamtmietfläche von rund 13.500 Quadratmetern, die sich auf insgesamt 252 Wohnungen verteilt. Die Leerstandsquote beträgt derzeit rund 20 Prozent. Mit dem Kauf hat sich die CINTHIA Real Estate zum Ziel gesetzt, die Bestandsgebäude zukunftsorientiert weiter zu entwickeln und den Leerstand durch eine bedarfsorientierte Aufwertung zu reduzieren.

„Auch im eher ländlichen Bereich wird der Bedarf an Wohnraum weiter steigen. Durch die Revitalisierung der beiden Wohnanlagen sind wir in der Lage, attraktiven Wohnraum in Nordhausen für unterschiedliche Zielgruppen anbieten zu

PRESSEKONTAKT

CINTHIA Real Estate GmbH

Aktienstraße 53
45473 Mülheim an der Ruhr
Telefon +49 208 375 798-0
presse@cinthia.de  www.cinthia.de



PRESSEMITTEILUNG

Nr. 01/2023 – Seite 2 von 4

können – für Studierende genauso wie für junge Familien“, erläutert Jochen Prinz, Geschäftsführer der CINTHIA Real Estate.

Verkäufer der Wohnanlagen war die MIDEWO GmbH mit Sitz in Gera, die über ein breites Portfolio an Immobilien in Nordhausen verfügt. Beratend und begleitend war die Engel & Völkers Investment Consulting GmbH (EVIC) an der Transaktion beteiligt.

Über die CINTHIA Real Estate

Der Fokus des operativen Geschäfts der finanzstarken CINTHIA Real Estate GmbH liegt auf dem Erwerb, der bedarfsgerechten Optimierung und dem Verkauf rentabler Wohn- und Gewerbe-Immobilien in ganz Deutschland. Die effiziente, nachhaltige Revitalisierung bestehender Immobilien und attraktiver Portfolios kommt ihren Partnern, Mietern sowie dem jeweiligen Standort zugute. Der werteorientierte Kurs des Unternehmens soll in den kommenden Jahren konsequent weiterverfolgt und das Portfolio ausgebaut werden. Mehr Informationen unter: www.cinthia-realestate.de

PRESSEKONTAKT

CINTHIA Real Estate GmbH

Aktienstraße 53
45473 Mülheim an der Ruhr
Telefon +49 208 375 798-0
presse@cinthia.de  www.cinthia.de

PRESSEMITTEILUNG

Nr. 01/2023 – Seite 3 von 4

Über die MIDEWO GmbH

Die MIDEWO GmbH ist ein inhabergeführtes Unternehmen, das über einen Eigenbestand von ca. 250 Wohneinheiten in Nordhausen verfügt. Das Unternehmen investiert in Bestände mit Entwicklungspotenzial, das durch aktives Management gehoben werden kann. Alle relevanten Dienstleistungen werden intern und von eigenen Mitarbeitern erbracht.

Mehr Informationen unter: www.midewo.de

Über die Engel & Völkers Investment Consulting GmbH (EVIC)

Die Engel & Völkers Investment Consulting GmbH (EVIC) wurde im Januar 2014 als überregionale Investmentgesellschaft des bundesweit mehr als 300 Büros umfassenden Maklernetzwerkes von Engel & Völkers in Deutschland gegründet. Sie fokussiert sich auf die Strukturierung von Verkaufstransaktionen für Immobilien-Portfolios im Wege von Einzelobjekt- und Teilportfolioverkäufen, den strukturierten Aufbau von Immobilien-Portfolios für institutionelle Investoren sowie damit in Zusammenhang stehende Dienstleistungen in den Bereichen Beratung, Analyse und Bewertung. Die Geschäftsaktivitäten der EVIC erstrecken sich sowohl auf Gewerbe-Immobilien unterschiedlicher Art als auch auf Wohn-Immobilien.

Mehr Informationen unter: www.engelvoelkers.com

PRESSEKONTAKT

CINTHIA Real Estate GmbH

Aktienstraße 53
45473 Mülheim an der Ruhr
Telefon +49 208 375 798-0
presse@cinthia.de  www.cinthia.de



PRESSEMITTEILUNG

Nr. 01/2023 – Seite 4 von 4

Bildmaterial

Fotos zu dieser Pressemitteilung können kostenlos aus dem Pressebereich unserer Website heruntergeladen (<https://www.cynthia-realestate.de/unternehmen/newsroom>) und im Rahmen der redaktionellen Berichterstattung genutzt werden. Bildnachweis: cynthia.de

PRESSEKONTAKT

CINTHIA Real Estate GmbH

Aktienstraße 53
45473 Mülheim an der Ruhr
Telefon +49 208 375 798-0
presse@cynthia.de  www.cynthia.de