

# Die Zukunft Ihrer Immobilie in besten Händen.

Unser Augenmerk liegt auf der nachhaltigen Entwicklung unserer Immobilien. Mehrwerte zu schaffen – das ist unser Ziel. Deshalb sind wir stets auf der Suche nach Bestandsimmobilien mit Potenzial, die wir in puncto Vermietungsquote, Mieterstruktur und WAULT optimieren können. Zusätzlich verfolgen wir den „Manage-to-green“- Ansatz, um einen ökologisch nachhaltigen Mehrwert zu erzielen. Wir investieren in Büros, Geschäftshäuser mit geringem Wohnanteil, Einzelhandel, Fachmarkt- und Nahversorgungszentren, Lager, Logistik und Light Industrial. Dabei präferieren wir eine Bündelung von mindestens zwei Objekten in einem Immobilienportfolio.

## Unsere Ankaufskriterien

### Assetklassen

- Büro
- Geschäftshäuser (geringer Wohnanteil möglich)
- Einzelhandel/Fachmarktzentren/ Nahversorgungszentren
- Lager- und Logistik/Light Industrial

### Lage

- alle Bundesländer
- Standorte mit positiven Zukunftsprognosen für Wirtschafts- und Bevölkerungsentwicklung
- Standorte mit guter infrastruktureller Anbindung

### Objektzustand

- Bestandsimmobilien
- gerne mit (energetischem) Sanierungs- und Modernisierungsbedarf

### Baujahr

- alle Alterklassen (bevorzugt ab 1995)

### Portfolio Anforderung und Strategie

- mindestens 2 Objekte
- Manage-to-Core
- Manage-to-green

### Portfoliokaufpreis

- ab 8 Mio. €

### Transaktionsstruktur

- Asset-Deal
- Share-Deal

### Value-add-Fokus

- Vermietungsstand mindestens 50 %

### Sonstige Anforderungen

- Kaufpreisfaktor bis 13 auf Basis IST-Miete

### Ausschlusskriterien

- kontaminierte Bodenverunreinigungen
- Erbbaurecht
- Teileigentum
- schlüsselfertige Neubauten
- Abriss oder Projektierung
- Forward-Deals
- Hotels und Healthcare Assets

Sie haben Immobilien im Angebot?  
Dann ist es Zeit, mit unseren Experten Kontakt aufzunehmen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen über diesen Link gerne direkt zur Verfügung.

KONTAKT