Zentral gelegene Gastronomiefläche

Marktstr. 2, 58452 Witten

CINTHIA
REAL ESTATE

Objektübersicht

Objekt

- Helle Gastronomiefläche in einem modernen Bürogebäude
- Erreichbar über eine großzügige Außentreppe

Lage

- Im Zentrum von Witten, gegenüber des Rathauses
- In direkter Nähe zu Bus- und Bahnhaltestelle
- Zu Beginn der Fußgängerzone

Fläche

- Großzügig geschnittener Gastraum
- Helle Räumlichkeiten durch umlaufende bodentiefe Fenster
- Außenterrasse
- Zusätzliche Lagerflächen verfügbar

Ausstattung

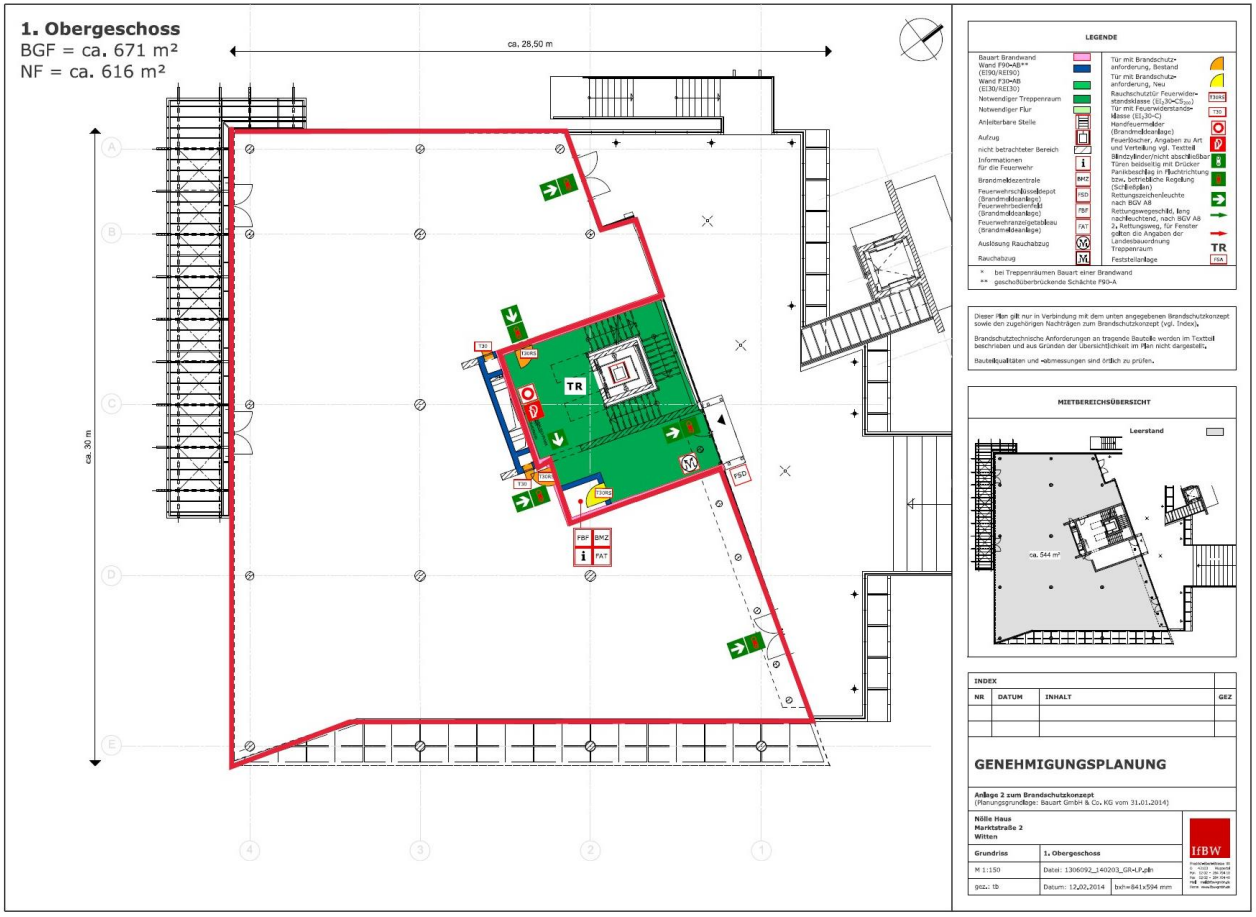
- Bodenfliesen
- Kunden-WC nebst Behinderten-WC
- Fettabscheideranlage
- Lüftungsanlage

Ladenlokal/ Gastronomiefläche

Kaufmännische Daten	
Flächengröße	538 m²
Kaltmiete	4.573,00 € zzgl. Mehrwertsteuer
Nebenkosten	2.205,00 € zzgl. Mehrwertsteuer
Kaution	2 Bruttomonatsmieten
Verfügbarkeit	ab sofort

Ausstattung	
Decken	Abgehängte Decke
Bodenbeläge	Fliesen
Türen	K.A.
Küche	Vorhanden
Sanitäranlagen	Damen-, Herren- und Behinderten-WC

Allgemeine Anlagen	
Energieträger	Gas
Fahrradstellplätze	K.A.
Stellplätze	Öffentl. Parkplätze in direkter Nachbarschaft vorhanden.



Grundrissplan

Makrolage

Besonderheiten

Die Universitätsstadt Witten ist eine traditionsreiche Industriestadt und zugleich innovativer Technologie- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt im Südosten des Ruhrgebiets bietet eine hohe Wohn- und Lebensqualität in einer reizvollen Landschaft – zwei Drittel des Stadtgebietes bestehen aus Wald, landwirtschaftlichen Flächen, Grünanlagen und Wasserflächen. Optimale Verkehrsanbindungen und eine moderne Infrastruktur zeichnen Witten als leistungsfähigen Standort aus.

Makroökonomische Daten

	Stadt/Landkreis	Staat
	Witten/ Ennepe-Ruhr-Kreis	Deutschland
Einwohner	95.724	
Kaufindex für Einzelhandel	103,6	

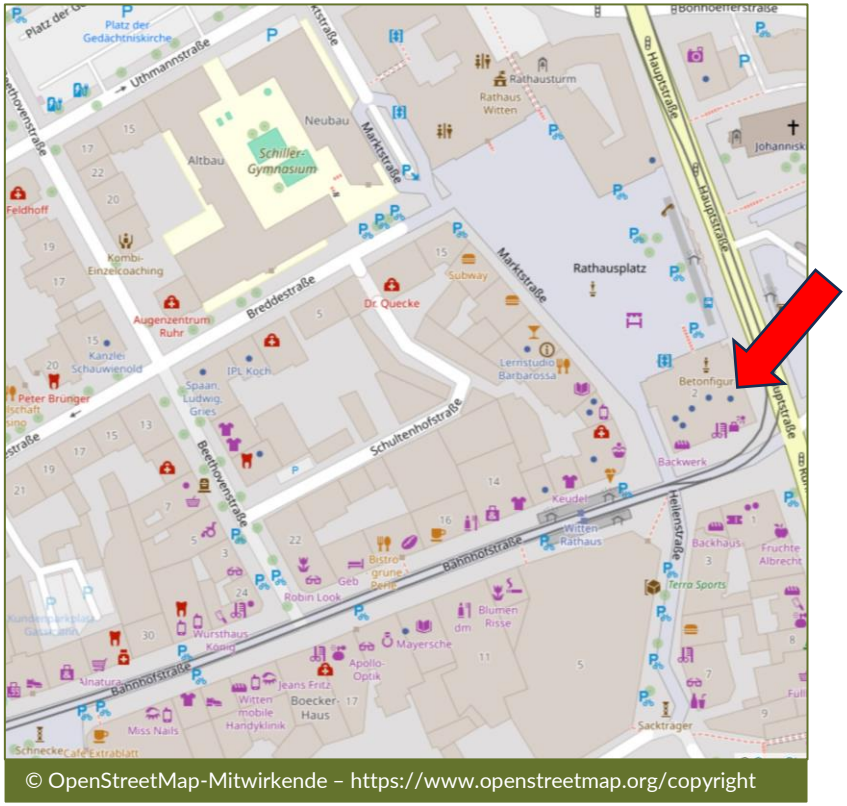
Mikrolage

Besonderheiten

Die attraktive Büro- und Gewerbe-Immobilie befindet sich in bester Lage an der Haupteinkaufsstraße sowie an dem Rathausplatz, auf dem neben Wochenmärkten auch der jährliche Weihnachtsmarkt stattfindet. In direkter Umgebung befinden sich zudem zahlreiche attraktive Einzelhandelsgeschäfte, serviceorientierte Dienstleister und eine vielfältige Gastronomieszene mit Straßencafés und Biergärten.

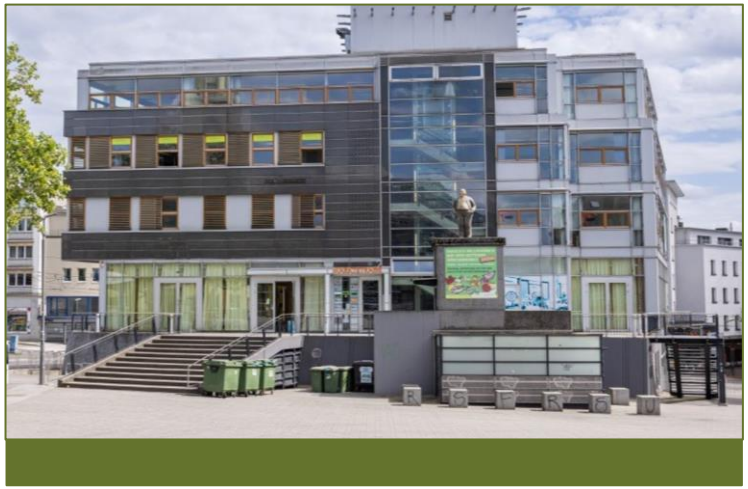
In Ihrer Nähe

10 Minuten	1 Minute	1 Minute
Autobahnen	Bahnhof	Haltestellen



© OpenStreetMap-Mitwirkende – https://www.openstreetmap.org/copyright

Objektfotos



Vertrauensvolle Kommunikation findet immer auf Augenhöhe statt.

Ihr persönlicher Ansprechpartner

Sandra Janyga
Asset Managerin

Aktienstraße 53
45473 Mülheim an der Ruhr

Tel.: +49 208 375 798-27
Mobil: +49 173 5635 102
am@cinthia.de

www.cinthia-realestate.de
Folgen Sie uns gerne auf Social Media

Ihr idealer Immobilien-Partner

Bei der Vermietung werthaltiger Flächen und Immobilien legen wir Wert auf Fairness, Transparenz und Diskretion. Kurze Entscheidungswege, hohe Flexibilität bei der Vertragsgestaltung und eine schnelle Abwicklung sind die ideale Basis erfolgreicher Zusammenarbeit. Nach der Einigung auf faire Konditionen und der einvernehmlichen Abstimmung über einen Mietvertrag stehen wir Ihnen als Vermieter zusammen mit unseren Partnerfirmen in sämtlichen Belangen zur Seite.

Gemeinsam
bleibende Werte entfalten

Bevor ein Schmetterling wie der bildschöne Veilchen-Scheckenfalter (Euphydryas cynthia) seine ganze Pracht entfaltet, durchläuft er mehrere Verwandlungsphasen. Aus den scheinbar leblosen Kokons schlüpfen die schönsten Edelfalter, weshalb der Schmetterling seit der Antike als Symbol der Wiedergeburt gilt.

Diese Metamorphose steht sinnbildlich für unsere Philosophie. Wir entwickeln Visionen für verpuppte Immobilien, bauen Werte auf und entfalten das wahre Potenzial von Gebäuden.

Aufgewertete Immobilien mit positiver Mieterstruktur und hoher Mietauslastung werden in die Freiheit entlassen. So schaffen wir gemeinsam neue Perspektiven für Immobilien, Mieter und Investoren.

Haftungsausschluss

Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen wurden nach bestem Wissen und Gewissen erarbeitet. Die CINTHIA Real Estate GmbH übernimmt gegenüber einem Interessenten jedoch keine Gewährleistung oder Garantie oder eine sonstige Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser lediglich deskriptiven Informationen. Sämtliche in diesem Exposé bereitgestellten Informationen stellen keine Beschaffenheitsvereinbarung oder Garantie dar. Eine Haftung gegenüber dem Mieter bestimmt sich allein nach dem zu schließendem Mietvertrag.